

Совет депутатов муниципального образования – Демушкинское  
сельское поселение Сасовского муниципального района  
Рязанской области

**РЕШЕНИЕ**

От 13 ноября 2015 г. № 43

О внесении изменений в Положение о земельном налоге, утвержденное решением Совета депутатов муниципального образования Демушкинское сельское поселение Сасовского муниципального района Рязанской области от 11 ноября 2014 года № 25

Рассмотрев предложение администрации муниципального образования- Демушкинское сельское поселение Сасовского муниципального района Рязанской области, руководствуясь Налоговым кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Демушкинского сельского поселения Сасовского муниципального района Рязанской области, Совет депутатов муниципального образования Демушкинское сельское поселение Сасовского муниципального района Рязанской области РЕШИЛ:

1.Внести следующие изменения в Положение о земельном налоге, утвержденное решением Совета депутатов муниципального образования Демушкинское сельское поселение Сасовского муниципального района Рязанской области от 11 ноября 2014 года №25 № О внесении изменений в решение Совета депутатов Демушкинского сельского поселения от 15 ноября 2010 года № 25 «Об установлении земельного налога»

1.1 В п.1 статьи 4 Льготы по земельному налогу слова «товарищества собственников жилья» исключить

4.Настоящее решение подлежит официальному опубликованию в совместном периодическом печатном средстве массовой информации Демушкинского сельского поселения и Совета депутатов Демушкинского сельского поселения «Демушкинские вести».в срок до 30 ноября 2015 года

5.Настоящее решение вступает в силу по истечении одного месяца с момента официального опубликования, но не ранее 1 января 2016 года.

Председатель Совета депутатов  
Глава поселения

Н.А.Досейкина  
В.Н.Самойлов

Утверждено решением  
Совета депутатов Демушкинского  
сельского поселения от 11 ноября 2014г № 25  
(

## ПОЛОЖЕНИЕ О ЗЕМЕЛЬНОМ НАЛОГЕ

### Статья 1. Общие положения

1. Настоящим Положением в соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации устанавливается земельный налог на территории муниципального образования - Демушкинское сельское поселение Сасовского муниципального района Рязанской области, определяются налоговые ставки, порядок и сроки уплаты налога, налоговые льготы, основания и порядок их применения, а также порядок и сроки представления налогоплательщиками документов, подтверждающих право на уменьшение налоговой базы.

### Статья 2. Налоговые ставки

Налоговые ставки устанавливаются в следующих размерах:

1) 0,3 процента в отношении земельных участков:

- отнесенных к землям сельскохозяйственного назначения или к землям в составе зон сельскохозяйственного использования в населенных пунктах и используемых для сельскохозяйственного производства;
- занятых жилищным фондом и объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса (за исключением доли в праве на земельный участок, принадлежащей на объект, не относящийся к жилищному фонду и к объектам инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса) или приобретенных (предоставленных) для жилищного строительства;
- приобретенных (предоставленных) для личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества или животноводства, а так же дачного хозяйства;
- ограниченных в обороте в соответствии с законодательством Российской Федерации, предоставленных для обеспечения обороны, безопасности и таможенных нужд.

2) 1,5 процента в отношении прочих земельных участков.

### Статья 3. Порядок и сроки уплаты налога и авансовых платежей по налогу

1. Отчетными периодами для налогоплательщиков - организаций признаются первый квартал, второй квартал и третий квартал календарного года.

2 В течение налогового периода налогоплательщики организации уплачивают авансовые платежи по налогу.

3 Установить сроки уплаты авансовых платежей для налогоплательщиков организаций в течение налогового периода в следующие сроки: за I квартал, II квартал, III квартал календарного года соответственно не позднее 5-го мая, 5-го августа, 5-го ноября календарного года (налогового периода).

4. Установить сроки уплаты земельного налога:  
для налогоплательщиков-организаций пятого февраля года, следующего за истекшим налоговым периодом.

5. Не уплачивают авансовые платежи по налогу организации, полностью освобожденные от налогообложения в соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации и настоящим решением.

6. Уплата земельного налога налогоплательщиками- физическими лицами производится в сроки, установленные Налоговым кодексом Российской Федерации

#### Статья 4. Льготы по земельному налогу

1. Освобождаются от уплаты земельного налога:

- бюджетные и казенные учреждения, созданные органами государственной власти Рязанской области и (или) органами местного самоуправления, финансируемые из областного и (или) районного бюджетов на основе бюджетной сметы и (или) в виде субсидий на выполнение государственного (муниципального) задания, и (или) за счет средств обязательного медицинского страхования, за исключением участков, используемых исключительно в целях предпринимательской деятельности

- участники и инвалиды Великой Отечественной войны в отношении земельных участков, приобретенных (предоставленных) для жилищного строительства и личного подсобного хозяйства.

Статья 5. Представление документов, подтверждающих право на налоговые льготы (уменьшение налоговой базы)

1. Документы, подтверждающие право на уменьшение налоговой базы, а так же на налоговые льготы предоставляются в налоговый орган по месту нахождения земельного участка в срок до 1 февраля года, следующего за истекшим налоговым периодом.

2. В случае возникновения (утраты) налогоплательщиком в течение налогового (отчетного) периода права на налоговую льготу, либо права на уменьшение налоговой базы, налогоплательщик обязан в течение 10 дней после возникновения (утраты) указанных прав уведомить об этом налоговый орган по месту нахождения земельного участка.

---

**Рязанской области**

**РЕШЕНИЕ**

от «\_\_» \_\_\_\_\_ 2014 года № \_\_\_\_

**О внесении изменений в решение Совета депутатов \_\_\_\_\_  
сельского поселения от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_ «Об установлении земельного  
налога»**

Рассмотрев предложение администрации муниципального образования - \_\_\_\_\_ сельское поселение Сасовского муниципального района Рязанской области, руководствуясь Налоговым кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 02.12.2013г № 334-ФЗ «О внесении изменений в часть вторую Налогового кодекса Российской Федерации и статью 5 Закона Российской Федерации «О налогах на имущество физических лиц», Федеральным законом от 06.10.2003 г №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом \_\_\_\_\_,

Совет депутатов решил:

1. Утвердить Положение о земельном налоге в новой редакции (прилагается).
2. Считать утратившим силу пункт 1 решения Совета депутатов \_\_\_\_\_ сельского поселения от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_ "Об установлении земельного налога".
3. Считать утратившими силу решения Совета депутатов \_\_\_\_\_ сельского поселения от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_, от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_, от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_.
4. Настоящее решение подлежит официальному опубликованию в совместном периодическом печатном средстве массовой информации Совета депутатов и администрации муниципального образования - \_\_\_\_\_ сельское поселение Сасовского муниципального района Рязанской области «\_\_\_\_\_».
5. Настоящее решение вступает в силу с 1 января 2015 года.

Председатель Совета депутатов \_\_\_\_\_  
Глава поселения \_\_\_\_\_

Утверждено решением Совета  
депутатов от \_\_\_\_\_ 2014г  
№ \_\_\_\_\_

## ПОЛОЖЕНИЕ О ЗЕМЕЛЬНОМ НАЛОГЕ

### Статья 1. Общие положения

1. Настоящим Положением в соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации устанавливается земельный налог на территории муниципального образования - \_\_\_\_\_ сельское поселение Сасовского муниципального района Рязанской области, определяются налоговые ставки, порядок и сроки уплаты налога, налоговые льготы, основания и порядок их применения, а также порядок и сроки представления налогоплательщиками документов, подтверждающих право на уменьшение налоговой базы.

### Статья 2. Налоговые ставки

Налоговые ставки устанавливаются в следующих размерах:

1) 0,3 процента в отношении земельных участков:

- отнесенных к землям сельскохозяйственного назначения или к землям в составе зон сельскохозяйственного использования в населенных пунктах и используемых для сельскохозяйственного производства;
- занятых жилищным фондом и объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса (за исключением доли в праве на земельный участок, принадлежащей на объект, не относящийся к жилищному фонду и к объектам инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса) или приобретенных (предоставленных) для жилищного строительства;
- приобретенных (предоставленных) для личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества или животноводства, а так же дачного хозяйства;
- ограниченных в обороте в соответствии с законодательством Российской Федерации, предоставленных для обеспечения обороны, безопасности и таможенных нужд;

3) 1,5 процента в отношении прочих земельных участков.

Статья 3. Порядок и сроки уплаты налога и авансовых платежей по налогу

1. Отчетными периодами для налогоплательщиков-организаций признаются первый квартал, второй квартал и третий квартал календарного года.

2. В течение налогового периода налогоплательщики организации уплачивают авансовые платежи по налогу.

3. Установить сроки уплаты авансовых платежей для налогоплательщиков организаций в течение налогового периода в следующие сроки: за I квартал, II квартал, III квартал календарного года соответственно не позднее 5-го мая, 5-го августа, 5-го ноября календарного года (налогового периода).

4. Установить сроки уплаты земельного налога для налогоплательщиков организаций - пятого февраля года, следующего за истекшим налоговым периодом.

5. Не уплачивают авансовые платежи по налогу организации, полностью освобождаемые от налогообложения в соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации и настоящим решением.

6. Уплата земельного налога налогоплательщиками – физическими лицами производится в сроки, установленные Налоговым кодексом Российской Федерации.

#### Статья 4. Льготы по земельному налогу

1. Освобождаются от уплаты земельного налога:

- бюджетные и казенные учреждения, созданные органами государственной власти Рязанской области и (или) органами местного самоуправления, финансируемые из областного и (или) районного бюджетов на основе бюджетной сметы и (или) в виде субсидий на выполнение государственного (муниципального) задания и (или) за счет средств обязательного медицинского страхования, за исключением участков, используемых исключительно в целях предпринимательской деятельности;

- товарищества собственников жилья;

- участники и инвалиды Великой Отечественной войны в отношении земельных участков, приобретенных (предоставленных) для жилищного строительства и личного подсобного хозяйства.

#### Статья 5. Представление документов, подтверждающих право на налоговые льготы (уменьшение налоговой базы)

1. Документы, подтверждающие право на уменьшение налоговой базы, а так же на налоговые льготы предоставляются в налоговый орган по месту нахождения земельного участка в срок до 1 февраля года, следующего за истекшим налоговым периодом.

2. В случае возникновения (утраты) налогоплательщиком в течение налогового (отчетного) периода права на налоговую льготу, либо права на

уменьшение налоговой базы, налогоплательщик обязан в течение 10 дней после возникновения (утраты) указанных прав уведомить об этом налоговый орган по месту нахождения земельного участка.

---