

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 19 августа 2020 г. № 46

Об утверждении Порядка оказания на возвратной и (или) безвозвратной основе за счет средств местного бюджета дополнительной помощи при возникновении неотложной необходимости в проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории муниципального образования - Демушкинское сельское поселение Сасовского муниципального района Рязанской области

В соответствии с Бюджетным кодексом Российской Федерации, Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 21.07.2007 N 185-ФЗ "О фонде содействия реформирования жилищно-коммунального хозяйства", Уставом муниципального образования - Демушкинское сельское поселение Сасовского муниципального района Рязанской области, администрация муниципального образования - Демушкинское сельское поселение Сасовского муниципального района Рязанской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить Порядок оказания на возвратной и (или) безвозвратной основе за счет средств местного бюджета дополнительной помощи при возникновении неотложной необходимости в проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории муниципального образования - Демушкинское сельское поселение Сасовского муниципального района Рязанской области согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

2. Утвердить Перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном на территории муниципального образования – Демушкинское сельское поселение Сасовского муниципального района Рязанской области согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

3. Утвердить состав комиссии по принятию решения о предоставлении субсидии из бюджета муниципального образования – Демушкинское сельское поселение Сасовского муниципального района на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории муниципального образования – Демушкинское сельское поселение Сасовского муниципального района Рязанской области согласно приложению 3 к настоящему постановлению.

4. Опубликовать настоящее постановление в совместном печатном средстве массовой информации Совета депутатов и администрации муниципального

образования – Демушкинское сельское поселение Сасовского муниципального района Рязанской области «Демушкинские вести» и на официальном сайте администрации муниципального образования – Демушкинское сельское поселение Сасовского муниципального района Рязанской области.

5. Настоящее постановление вступает в силу после официального опубликования.

6. Контроль исполнения настоящего постановления оставляю за собой.

Глава администрации муниципального образования – Демушкинское сельское поселение Сасовского муниципального района Рязанской области

В.Н.Самойлов

Приложение 1
к постановлению администрации
муниципального образования -
Демушкинское сельское поселение
Сасовского муниципального района
Рязанской области
от 19.08.2020г. № 46

Порядок
оказания на возвратной и (или) безвозвратной
основе за счет средств местного бюджета дополнительной помощи при
возникновении неотложной необходимости в проведении капитального ремонта
общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории
муниципального образования - Демушкинское сельское поселение Сасовского
муниципального района Рязанской области.

1. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок, устанавливающий механизм предоставления муниципальной поддержки на доленое финансирование проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории муниципального образования - Демушкинское сельское поселение Сасовского муниципального района Рязанской области (далее - муниципальная поддержка), осуществляемый в соответствии с:

1) Бюджетным кодексом Российской Федерации;

2) Жилищным кодексом Российской Федерации;

3) Федеральным законом от 21.07.2007 № 185-ФЗ "О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства".

1.2. В настоящем Порядке используются следующие понятия:

1) субсидия - бюджетные ассигнования, предоставляемые из местного бюджета на безвозмездной и безвозвратной основе, в пределах бюджетных ассигнований и лимитов бюджетных обязательств, утвержденных решением Совета депутатов муниципального образования - Демушкинское сельское поселение Сасовского муниципального района Рязанской области о бюджете МО - Демушкинское сельское поселение Сасовского муниципального района Рязанской области на очередной финансовый год и плановый период;

2) краткосрочный план - перечень мероприятий, утверждаемый администрацией муниципального образования - Демушкинское сельское поселение Сасовского муниципального района Рязанской области в целях планирования и организации проведения капитального ремонта общего имущества, планирования предоставления муниципальной поддержки на проведение капитального ремонта общего имущества за счет средств бюджета муниципального образования - Демушкинское сельское поселение Сасовского муниципального района Рязанской области, контроля своевременности проведения капитального ремонта общего имущества собственниками помещений в таких домах, региональным оператором на срок, необходимый для проведения капитального ремонта общего имущества во всех многоквартирных домах, расположенных на территории муниципального образования - Демушкинское сельское поселение Сасовского муниципального района Рязанской области.

1.3. Муниципальная поддержка предоставляется в форме субсидий в целях реализации мероприятий по проведению капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах.

Субсидии носят целевой характер и не могут быть использованы на другие цели, размер субсидии определяется в соответствии с пунктом 2.3 настоящего Порядка.

1.4. Главным распорядителем средств бюджета муниципального образования - Демушкинское сельское поселение Сасовского муниципального района Рязанской области, предоставляющим субсидии, является администрация муниципального образования - Демушкинское сельское поселение Сасовского муниципального района Рязанской области (далее - администрация).

1.5. В соответствии с частью 1 статьи 191 Жилищного кодекса Российской Федерации муниципальная поддержка предоставляется товариществам собственников жилья, жилищным, жилищно-строительным кооперативам, созданным в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, управляющим организациям, региональному оператору (далее - получатели субсидии). Субсидия предоставляется в заявительном порядке в пределах средств, предусмотренных в бюджете муниципального образования - Демушкинское сельское поселение Сасовского муниципального района Рязанской области.

2. Условия и порядок предоставления субсидий

2.1. Субсидии предоставляются получателям субсидии, в соответствии с пунктами 2.6-2.7 настоящего Порядка на основании договора о предоставлении субсидии, заключаемого в соответствии с типовой формой, утвержденной администрацией муниципального образования - Демушкинское сельское поселение Сасовского муниципального района Рязанской области (далее - договор).

2.2. Получатели субсидии должны соответствовать следующим требованиям на первое число месяца, предшествующего месяцу, в котором планируется заключение договора:

1) отсутствие неисполненной обязанности по уплате налогов, сборов, страховых взносов, пеней, штрафов, процентов, подлежащих уплате в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах;

2) отсутствие просроченной задолженности по возврату в бюджет муниципального образования - Демушкинское сельское поселение Сасовского муниципального района Рязанской области субсидий, бюджетных инвестиций, предоставленных в том числе с иными правовыми актами, и иной просроченной задолженности перед бюджетом муниципального образования - Демушкинское сельское поселение Сасовского муниципального района Рязанской области;

3) получатели субсидии - юридические лица не должны находиться в процессе реорганизации, ликвидации, банкротства, а получатели субсидии - индивидуальные предприниматели не должны прекратить деятельность в качестве индивидуального предпринимателя;

4) получатели субсидии не должны являться иностранными юридическими лицами, в том числе местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны) в отношении таких юридических лиц, а также российскими юридическими лицами, в уставном (складочном) капитале которых доля участия офшорных компаний в совокупности превышает 50 процентов;

5) получатели субсидии не должны получать средства из бюджета муниципального образования - Демушкинское сельское поселение Сасовского муниципального района Рязанской области на основании иных муниципальных правовых актов на цели, указанные в пункте 1.3 настоящего Порядка.

2.3. Условия предоставления субсидии осуществляются согласно Порядку, установленному Правительством Рязанской области.

2.4. В течение 14 дней со дня получения средств, предусмотренных в местном бюджете на доленое финансирование проведения капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, Комиссия по принятию решения о предоставлении субсидии из бюджета муниципального образования - Демушкинское сельское поселение Сасовского муниципального района Рязанской области на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории муниципального образования - Демушкинское сельское поселение Сасовского муниципального

района Рязанской области (далее - Комиссия), уточняет распределение данных средств между многоквартирными домами, которые включены в краткосрочный план.

Комиссия состоит из председателя, заместителя председателя, секретаря и членов Комиссии. Председатель, заместитель председателя назначаются из членов Комиссии.

2.4.1. Организационные мероприятия по созыву и подготовке заседаний Комиссии, подготовке решений Комиссии осуществляет секретарь Комиссии. Во время отсутствия секретаря Комиссии обязанности возлагаются на лицо, исполняющее его обязанности по должности.

2.4.2. Председатель Комиссии, а во время его отсутствия - заместитель председателя Комиссии проводит заседания, руководит работой Комиссии. При временном отсутствии члена Комиссии в связи с отпуском, командировкой, болезнью и прочими причинами в заседании Комиссии участвует лицо, исполняющее его обязанности по должности.

2.4.3. Решение о предоставлении или об отказе в предоставлении субсидии из бюджета муниципального образования - Демушкинское сельское поселение Сасовского муниципального района Рязанской области на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории муниципального образования - Демушкинское сельское поселение Сасовского муниципального района Рязанской области (далее - решение о распределении субсидии), оформляется в двух экземплярах и подписывается членами Комиссии.

2.4.4. В течение 7 (семи) дней с даты принятия решения о распределении субсидии администрация обязана уведомить получателей субсидий, в отношении которых принято указанное решение.

2.5. Основаниями для отказа в предоставлении субсидии являются:

1) несоответствие получателя субсидии требованиям пункта 2.2 настоящего Порядка;

2) непредставление получателями субсидии, формирующими фонд капитального ремонта на специальных счетах, документов, приведенных в пункте 2.7.1 настоящего Порядка;

3) недостоверность представленной получателем субсидии информации.

2.6. Перечисление субсидий для проведения капитального ремонта многоквартирных домов, собственники помещений в которых формируют фонд капитального ремонта на счете получателя субсидии, осуществляется в соответствии с пунктами 2.6.1 – 2.6.2 настоящего Порядка.

2.6.1. Средства бюджета муниципального образования - Демушкинское сельское поселение Сасовского муниципального района Рязанской области перечисляются администрацией на отдельный банковский счет оператора после заключения договора между администрацией и получателем субсидии в соответствии с решением о распределении субсидии.

2.6.2. В случае выявления фактов нарушения условий предоставления субсидии, предусмотренных пунктом 4.6 настоящего Порядка, а также возникновения экономии субсидии, полученной в результате проведения конкурсов по отбору

подрядных организаций, неиспользуемые средства перечисляются по согласованию в доход бюджета муниципального образования - Демушкинское сельское поселение Сасовского муниципального района Рязанской области.

2.7. Перечисление субсидий для проведения капитального ремонта многоквартирных домов, собственники помещений в которых формируют фонд капитального ремонта на специальных счетах, осуществляется в соответствии с пунктами 2.7.1 - 2.7.3 настоящего Порядка.

2.7.1. Получатели субсидии, формирующие фонд капитального ремонта на специальном счете, открывают отдельные банковские счета. При этом для зачисления средств муниципальной поддержки капитального ремонта многоквартирных домов на каждый многоквартирный дом открывается один банковский счет и направляется в администрацию:

- 1) уведомление об открытии таких счетов с указанием их реквизитов;
- 2) решение о проведении капитального ремонта, которое принято в соответствии с требованиями статьи 189 Жилищного кодекса Российской Федерации, определяющее организацию (порядок ее определения), с которой будет заключен договор на проведение капитального ремонта в соответствии с краткосрочным планом;

- 3) утвержденная в соответствии с требованиями статьи 189 Жилищного кодекса Российской Федерации смета расходов на капитальный ремонт этого дома с учетом перечня работ, установленных для данного дома на текущий год в краткосрочном плане, и с учетом предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту, установленной Правительством Рязанской области на текущий год.

2.7.2. В течение 5 (пяти) рабочих дней со дня поступления документов, указанных в пункте 2.7.1 настоящего Порядка, администрация заключает договор с получателем субсидии и перечисляет средства, предусмотренные на проведение капитального ремонта соответствующего многоквартирного дома.

2.7.3. В случае выявления фактов нарушения условий предоставления субсидии, предусмотренных пунктом 4.6 настоящего Порядка, а также в случае возникновения экономии субсидий, полученной в результате проведения конкурсов по отбору подрядных организаций, неосвоенные средства подлежат зачислению в доход бюджета муниципального образования - Демушкинское сельское поселение Сасовского муниципального района Рязанской области.

2.8. Получатель субсидий производит оплату услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома на основании актов приемки услуг и (или) работ по капитальному ремонту многоквартирного дома, согласованных с администрацией и подписанных лицами, которые уполномочены действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме.

Запрещается приобретение получателями субсидии средств иностранной валюты, за исключением операций, осуществляемых в соответствии с валютным законодательством Российской Федерации при закупке (поставке) высокотехнологичного импортного оборудования, сырья и комплектующих изделий, а также связанных с достижением целей предоставления этих средств иных операций.

2.9. Отказ администрации в согласовании акта приемки услуг и (или) работ по капитальному ремонту многоквартирного дома допускается в случаях предъявления для оплаты работ, не предусмотренных краткосрочным планом, а также в случае превышения ранее утвержденной сметы на капитальный ремонт этого дома.

3. Требования к отчетности о расходовании субсидии

3.1. Получатели субсидий ежеквартально, в срок не позднее последнего рабочего дня месяца, следующего за отчетным кварталом, представляют в администрацию финансовый отчет о целевом использовании денежных средств по форме согласно приложению к настоящему Порядку или по форме, предусмотренной договором, с приложением финансовой отчетности о ходе выполнения работ по капитальному ремонту с копиями первичных бухгалтерских документов (договоры, акты приемки выполненных работ, справки о стоимости выполненных работ, выписки с банковского счета в кредитной организации, платежные поручения и иные документы, связанные с выполнением работ по капитальному ремонту многоквартирных домов).

4. Требования об осуществлении контроля за соблюдением условий, целей и порядка предоставления субсидии и ответственности за их нарушение

4.1. Субсидия подлежит возврату в бюджет муниципального образования - Демушкинское сельское поселение Сасовского муниципального района Рязанской области в следующих случаях:

1) неиспользования субсидии или неполного освоения аккумулированных на отдельном банковском счете денежных средств (при условии завершения ремонтных работ и расчетов с подрядными организациями в полном объеме);

2) нецелевого использования получателем субсидии предоставленных денежных средств, в том числе выявленного по результатам контроля администрации и органами муниципального финансового контроля;

3) неисполнения и (или) ненадлежащего исполнения получателем субсидии обязательств, предусмотренных договором, в том числе некачественного оказания услуг населению муниципального образования - Демушкинское сельское поселение Сасовского муниципального района Рязанской области;

4) выявления факта предоставления недостоверных сведений для получения средств и (или) документов, подтверждающих затраты;

5) реорганизации или банкротства получателя субсидии;

6) нарушения получателем субсидии условий, установленных при ее предоставлении, выявленного по фактам проверок, проведенных администрацией и органами муниципального финансового контроля;

7) в иных случаях, предусмотренных действующим законодательством.

4.2. Факт нецелевого использования субсидии или невыполнения условий, предусмотренных договором о предоставлении субсидии, устанавливается актом проверки, в котором указываются выявленные нарушения и сроки их устранения.

4.3. Возврат денежных средств осуществляется получателем субсидии в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента получения акта проверки.

4.4. Возврат в текущем финансовом году получателем субсидии остатков субсидии, не использованных в отчетном финансовом году, в случаях, предусмотренных договором, указанным в пункте 2.1 настоящего Порядка, осуществляется получателем субсидии в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня предоставления им установленной отчетности.

4.5. При отказе получателя субсидии в добровольном порядке возместить денежные средства взыскание производится в порядке и в соответствии с законодательством Российской Федерации.

4.6. Обязательные проверки соблюдения условий, целей и порядка предоставления субсидии ее получателями осуществляются администрацией и органами муниципального финансового контроля муниципального образования - Демушкинское сельское поселение Сасовского муниципального района Рязанской области в порядке, определенном муниципальными правовыми актами.

4.7. Разногласия и споры, возникающие в процессе предоставления и использования субсидии, решаются в установленном действующим законодательством порядке.

4.8. Получатель субсидии несет полную ответственность за недостоверность предоставляемых в администрацию сведений, нарушение условий предоставления субсидии, а также нецелевое использование субсидии в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Приложение
к Порядку оказания на возвратной и (или)
безвозвратной основе за счет средств местного
бюджета дополнительной помощи при
возникновении неотложной необходимости в
проведении капитального ремонта общего
имущества в многоквартирных домах,
расположенных на территории муниципального
образования - Демушкинское сельское
поселение Сасовского муниципального района
Рязанской области

Отчет

о ходе реализации программы по капитальному ремонту общего имущества в
многоквартирных домах, расположенных на территории муниципального
образования – Демушкинское сельское поселение Сасовского муниципального
района Рязанской области за __ квартал 20__ года

№ п/	Наименование	Наименование	Перечислено	Фактическая стоимость	Использовано	Возврат	Остаток	Примечание
---------	--------------	--------------	-------------	-----------------------	--------------	---------	---------	------------

п	объекто в	подрядно й организа ции	средств операто ру	капитального ремонта согласно исполнительн ой документации	субсидии (фактичес ки перечисле но средств)	средств в в местн ый бюдже т	средств в (4 - б)	
1	2	3	4	5	6	7	8	9

Руководитель:

Бухгалтер:

Исполнитель:

Приложение 2
к постановлению администрации
муниципального образования -
Демушкинское сельское поселение
Сасовского муниципального района
Рязанской области
от 19.08.2020 г. № 24

Перечень
услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в
многоквартирном доме, расположенном на территории муниципального
образования – Демушкинское сельское поселение Сасовского муниципального
района Рязанской области

1. Перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, оказание и (или) выполнение которых финансируются за счет средств фонда капитального ремонта, а также за счет средств государственной поддержки капитального ремонта, а также оказания на возвратной и (или) безвозвратной основе за счет средств местного бюджета дополнительной помощи при возникновении неотложной необходимости в проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории муниципального образования Рязанской области, включает:

1) ремонт внутридомовых инженерных систем электро-, тепло-, газо-, водоснабжения, водоотведения;

- 2) ремонт или замену лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, ремонт лифтовых шахт;
- 3) ремонт крыши;
- 4) переустройство неветилируемой крыши на вентилируемую крышу в случае, если необходимость реконструкции крыши установлена заключением специализированной организации, подготовленным по результатам соответствующего обследования;
- 5) ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме;
- 6) ремонт фасада;
- 7) утепление фасада в случае, если необходимость проведения данных работ установлена заключением специализированной организации, подготовленным по результатам энергетического обследования многоквартирного дома;
- 8) ремонт фундамента многоквартирного дома;
- 9) разработку проектной документации в случае, если законодательством Российской Федерации требуется ее разработка;
- 10) проведение государственной экспертизы проекта, историко-культурной экспертизы в отношении многоквартирных домов, официально признанных памятниками архитектуры, в случае, если законодательством Российской Федерации требуется проведение таких экспертиз;
- 11) осуществление строительного контроля.

Приложение 3
к постановлению администрации
муниципального образования -
Демушкинское сельское поселение
Сасовского муниципального района
Рязанской области
от 19.08. 2020 г. № 46

Состав комиссии

по принятию решения о предоставлении субсидии из бюджета муниципального образования – Демушкинское сельское поселение Сасовского муниципального района на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории муниципального образования – Демушкинское сельское поселение Сасовского муниципального района Рязанской области

Председатель комиссии	В.Н.Самойлов, глава администрации
Заместитель председателя комиссии	Т.В.Романова, главный специалист – главный бухгалтер администрации
Секретарь комиссии	Л.А.Харламова, специалист 1 категории

Члены комиссии:

Н.И.Васина, председатель Совета депутатов
(по согласованию)

Е.В.Кудякова, депутат Совета депутатов (по
согласованию)