ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА

Администрация муниципального образования – Сасовский муниципальный район Рязанской области в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, на основании решения Сасовской районной Думы от 26.03.2021 г. № 23 «Об организации и проведении торгов по продаже земельного участка, расположенного на территории Демушкинского поселении, вблизи с. Кошибеево», извещает о проведении аукциона по продаже земельного участка, принадлежащего на праве собственности муниципальному образованию – Демушкинское сельское поселение Сасовского муниципального района Рязанской области, что подтверждается Выпиской из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, выданной Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Рязанской области от 23.03.2020 г., о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 23.03.2020г. сделана запись регистрации № 62:18:0000000:719-62/061/2020-1.

1. Предмет аукциона:

лот № 1 — земельный участок площадью 6055141 кв.м с кадастровым номером 62:18:0000000:719, расположенный по адресу: Рязанская область, Сасовский район, вблизи с. Кошибеево, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, с разрешенным видом использования – для ведения сельскохозяйственного производства.

2. Начальная цена устанавливается на основании отчета № 9 от 15.03.2021 «Об определении рыночной стоимости объекта оценки», составленного независимым оценщиком ООО «Оценка», и составляет:

лот № 1 – 3 630 000 (три миллиона шестьсот тридцать тысяч) рублей 00 копеек;

Размер задатка составляет 20% от начальной цены:

лот № 1 – 726 000 (семьсот двадцать шесть тысяч) рублей 00 копеек;

Величина повышения начальной цены (шаг аукциона) составляет 3% от начальной цены:

лот № 1 – 108 900 (сто восемь тысяч девятьсот) рублей 00 копеек.

3. Аукцион является открытым по составу участников и открытым по форме подачи предложений о цене. Информация о торгах, в том числе форма заявки и проект договора купли - продажи, размещена на официальном сайте РФ в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов – www/torgi.gov.ru, на официальном сайте администрации муниципального образования – Сасовский муниципальный район Рязанской области, а также в совместном периодическом печатном средстве массовой информации Сасовской районной Думы и администрации муниципального образования – Сасовский муниципальный район Рязанской области «Информационный бюллетень».

4. Наименование, местонахождение, почтовый адрес, номер контактного телефона организатора аукциона: Администрация муниципального образования – Сасовский муниципальный район Рязанской области. Отдел земельных и имущественных отношений Управления сельского хозяйства и имущественных отношений МО – Сасовский муниципальный район Рязанской области, 391430, Рязанская область, г. Сасово, ул. Вокзальная, д.85, кабинет № 8. Тел.: 8(49133) 5-11-40.

5. Реквизиты решения о проведении аукциона:

- Решение Сасовской районной Думы от 26 марта 2021 № 23 «Об организации и проведении торгов по продаже земельного участка, расположенного на территории Демушкинского сельского поселения, вблизи с. Кошибеево».

6. Дата и время начала приема заявок на участие в аукционе – **12.04.2021** г. с 08.00 часов.

7. Дата и время окончания приема заявок на участие в аукционе – **12.05.2021** г. в 17.00 часов. 8. Время и место приема заявок, ознакомления с формой заявки на участие в аукционе, проектом договора купли - продажи земельного участка, порядком осмотра земельного участка

на местности, иной информацией по аукциону в рабочие дни с 08.00 до 17.00 по адресу: Рязанская область, г. Сасово, ул. Вокзальная, д.85, кабинет № 8. Тел.: 8(49133) 5-11-40.

9. Дата, время, место рассмотрения заявок на участие в аукционе и прилагаемых документов – **14.05.2021** г. в 16.00 часов по адресу: Рязанская область, г. Сасово, ул. Вокзальная, д.85, кабинет № 8. Тел.: 8(49133) 5-11-40.

10. Дата, время и место проведения аукциона и подведения итогов – **17.05.2021** г. в 16.00 часов по адресу: Рязанская область, г. Сасово, ул. Вокзальная, д.85, кабинет № 8. Тел.: 8(49133) 5-11-40.

11. Лицо, желающее купить выставляемый на аукцион земельный участок (далее – претендент), обязано подать заявку по установленной форме и прилагаемые документы и внести задаток на счет организатора аукциона.

12. Порядок внесения задатка участниками аукциона и возврата им задатка, банковских реквизитах счета для перечисления задатка.

Для участия в аукционе заявитель должен перечислить задаток, установленный настоящим извещением по следующим реквизитам**:**

УФК по Рязанской области (Администрация муниципального образования - Демушкинское сельское поселение Сасовского муниципального района Рязанской области) л счет 05593005760
ИНН 6218005350 КПП 621801001 Кор/с 40102810345370000051
р/с 03232643616424665900 « Банк получателя» ОТДЕЛЕНИЕ РЯЗАНЬ БАНКА РОССИИ //УФК по Рязанской области г Рязань БИК 016126031 ОКТМО 61642466
КБК 814 1 14 06025 10 0000 430 Назначение платежа: задаток для участия в аукционе по продаже земельного участка.

Заявитель должен представить документы, подтверждающие внесение задатка – платежный документ с отметкой банка.

Организатор аукциона обязан возвратить заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Организатор аукциона обязан вернуть заявителю, не допущенному к участию в аукционе, внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе.

В течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона организатор аукциона обязан возвратить задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор купли - продажи земельного участка заключается в соответствии с п.13, 14 или 20 статьи 29.12 Земельного кодекса Российской Федерации засчитывается в счет оплаты цены за земельный участок. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном порядке договор купли - продажи земельного участка вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращаются.

13. Форма заявки на участие в аукционе, порядок ее приема.

Форма заявки утверждена постановлением администрации муниципального образования – Сасовский муниципальный район Рязанской области от 06.04.2021 № 147 «О подготовке и проведении аукциона по продаже земельного участка, расположенного на территории Демушкинского сельского поселения, вблизи с. Кошибеево» (приложение № 1).

Один заявитель имеет право подать только одну заявку по каждому лоту на участие в аукционе.

Заявки подаются, начиная с опубликованной даты начала приема заявок до даты окончания приема заявок, указанной в настоящем извещении, путем вручения их организатору аукциона по месту приема заявок.

Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона.

Заявка считается принятой организатором аукциона, если ей присвоен регистрационный номер, о чем на заявке делается соответствующая отметка.

Заявки подаются и принимаются одновременно с полным комплектом требуемых для участия в аукционе документов.

14. Перечень требуемых для участия в аукционе документов и требования к их оформлению:

1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

4) документы, подтверждающие внесение задатка.

15. Порядок рассмотрения заявок:

Организатор аукциона ведет протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе, который должен содержать сведения о заявителях, допущенных к участию в аукционе и признанных участниками аукциона, датах подачи заявок, внесенных задатках, а также сведения о заявителях, не допущенных к участию в аукционе, с указанием причин отказа в допуске к участию в нем. Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок. Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе подписывается организатором аукциона не позднее чем в течение одного дня со дня их рассмотрения и размещается на официальном сайте не позднее, чем на следующий день после дня подписания протокола.

Заявителям, признанным участниками аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в аукционе, организатор аукциона направляет уведомления о принятых в отношении них решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола.

16. Порядок проведения аукциона:

1. Аукцион проводится в указанном в извещении о проведении аукциона месте, в соответствующие день и час.

2. Аукцион, открытый по форме подачи предложений о цене, проводится в следующем порядке:

а) аукцион ведет аукционист;

б) аукцион начинается с оглашения аукционистом наименования, основных характеристик и начальной цены земельного участка, "шага аукциона" и порядка проведения аукциона.

"Шаг аукциона" устанавливается в размере 3 процентов начальной цены земельного участка и не изменяется в течение всего аукциона;

в) участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты, которые они поднимают после оглашения аукционистом начальной цены и каждой очередной цены в случае, если готовы купить земельный участок в соответствии с этой ценой;

г) каждую последующую цену аукционист назначает путем увеличения текущей цены на "шаг аукциона". После объявления очередной цены аукционист называет номер билета участника аукциона, который первым поднял билет, и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующую цену в соответствии с "шагом аукциона";

д) при отсутствии участников аукциона, готовых купить земельный участок в соответствии с названной аукционистом ценой, аукционист повторяет эту цену 3 раза.

Если после троекратного объявления очередной цены ни один из участников аукциона не поднял билет, аукцион завершается. Победителем аукциона признается тот участник аукциона, номер билета которого был назван аукционистом последним;

е) по завершении аукциона аукционист объявляет о продаже земельного участка, называет цену проданного земельного участка и номер билета победителя аукциона.

Протокол о результатах аукциона размещается на официальном сайте в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола.

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольшую цену за земельный участок.

17. Уполномоченный орган принимает решение об отказе в проведении аукциона в случае выявления обстоятельств, предусмотренных п. 8 ст. 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации. Извещение об отказе в проведении аукциона размещается на официальном сайте организатором аукциона в течение трех дней со дня принятия данного решения. Организатор аукциона в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона обязан известить участников аукциона об отказе в проведении аукциона и возвратить его участникам внесенные задатки.

Приложение № 1
к постановлению администрации
муниципального образования -
Сасовский муниципальный район
Рязанской области
№ 147 от 6 апреля 2021 г.

Заявка на участие в аукционе

№ | | | | | | | | | | | | | | | |

заполняется претендентом (его полномочным представителем)
Претендент – физическое лицо ☐ юридическое лицо ☐
Ф.И.О./Наименование претендента _____

_____

(для физических лиц)
Документ, удостоверяющий личность: _____
серия _____ № _____, выдан " ____ " _____ _____
_____ (кем выдан)

(для юридических лиц)
Документ о государственной регистрации в качестве юридического лица _____
серия _____ № _____, дата регистрации " ____ " _____ _____
Орган, осуществивший регистрацию _____
Место выдачи _____
ИНН _____

Место жительства/Место нахождения претендента _____

_____

Телефон _____ Факс _____ Индекс _____

Банковские реквизиты претендента для возврата денежных средств: расчетный (лицевой) счет № _____
_____ в _____
корр. счет № _____ БИК _____, ИНН _____
Представитель претендента _____ (Ф.И.О. или наименование)
Действует на основании доверенности от " ____ " _____ _____ г. № _____
Реквизиты документа, удостоверяющего личность представителя – физического лица, или документа о государственной регистрации в качестве юридического лица представителя – юридического лица: _____

_____

_____ (наименование документа, серия, номер, дата и место выдачи (регистрации), кем выдан)

Прошу включить меня в число претендентов на участие в аукционе продаже земельного участка по лоту № 1
земельный участок площадью 6055141 кв.м с кадастровым номером 62:18:0000000:719, расположенный по адресу: Рязанская область, Сасовский район, Демушкинское сельское поселение, вблизи с. Кошибеево, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, с разрешенным видом использования – для ведения сельскохозяйственного производства.
Вносимая для участия в аукционе сумма задатка:

												руб.			коп.

цифрами

_____

(прописью)

Наименование банка, в котором на счет продавца перечислены денежные средства, вносимые претендентом:
(рекомендуется заполнить)
Реквизиты счета претендента, на который производится возврат суммы задатка, если претендент не выиграл аукцион_____

_____

Подпись претендента (его полномочного представителя) _____ Дата " ____ " _____ 20 ____ г.
М.П.

Заявка принята продавцом (его полномочным представителем)
" ____ " _____ 20 ____ г. в _____ ч. _____ мин.

Подпись уполномоченного лица, принявшего заявку _____
М.П.

Приложение № 2
к постановлению администрации
муниципального образования -
Сасовский муниципальный район
Рязанской области
№ 147 от 6 апреля 2021 г.

ДОГОВОР N ____
КУПЛИ-ПРОДАЖИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА С АУКЦИОНА

Город Сасово Рязанской области " ____ " _____ 20___ г.

Администрация муниципального образования – Демушкинское сельское поселение Сасовского муниципального района Рязанской области, именуемая в дальнейшем "Продавец", в лице главы администрации Самойлова Владимира Николаевича, действующего на основании Устава муниципального образования, с одной стороны,

и _____, именуемый в дальнейшем "Покупатель", с другой стороны, именуемые в дальнейшем "Стороны", заключили настоящий Договор о нижеследующем.

1. Предмет договора

1.1. Продавец передает, а Покупатель принимает в собственность не застроенный земельный участок площадью 6055141 кв.м с кадастровым номером 62:18:0000000:719, расположенный по адресу: Рязанская область, Сасовский район, вблизи с. Кошибеево, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, с разрешенным видом использования – для ведения сельскохозяйственного производства.

1.2. Земельный участок является собственностью муниципального образования – Демушкинское сельское поселение Сасовского муниципального района Рязанской области, что подтверждается Выпиской из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, выданной Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Рязанской области от 23.03.2020 г., о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 23.03.2020г. сделана запись регистрации № 62:18:0000000:719-62/061/2020-1.

2. Цена договора и порядок расчетов

2.1.Начальная цена Земельного участка, указанного в пункте 1.1.Договора, в соответствии с п. 12 ст. 39.11 ЗК РФ устанавливается на основании отчета № 9 от 15.03.2021 «Об определении рыночной стоимости объекта оценки», составленного независимым оценщиком ООО «Оценка» и составляет 3 630 000 (три миллиона шестьсот тридцать тысяч) рублей 00 копеек.

2.2. Цена Земельного участка, определенная по результатам аукциона, в соответствии с Протоколом _____по лоту № ____ от _____г., составляет _____ (_____) рублей.

2.3. В цену Земельного участка включена сумма задатка, внесенная Покупателем.

2.4. Оплата цены Земельного участка осуществляется путем перечисления Покупателем цены Земельного участка, указанной в пункте 2.2 настоящего Договора, единовременно, за вычетом суммы задатка, в размере _____ (_____) рублей до заключения настоящего договора по следующим реквизитам: УФК по Рязанской области (Администрация муниципального образования - Демушкинское сельское поселение Сасовского муниципального района Рязанской области) л счет 04593005760
ИНН 6218005350 КПП 621801001 Счет № 40102810345370000051
Счет № 03100643000000015900
Банк ОТДЕЛЕНИЕ РЯЗАНЬ БАНКА РОССИИ //УФК по Рязанской области г Рязань
БИК 016126031 ОКТМО 61642466 КБК 814 1 14 06025 10 0000 430 Доходы от продажи земельных участков, находящихся в собственности сельских поселений (за исключением земельных участков муниципальных бюджетных и автономных учреждений.
Датой оплаты цены Земельного участка считается дата поступления денежных средств в размере и порядке, указанных в настоящем пункте.

3. Передача земельного участка и переход права собственности на земельный участок

3.1. Земельный участок считается переданным Продавцом Покупателю и принятым Покупателем с момента подписания акта приема-передачи Земельного участка.

3.2. Право собственности на Земельный участок возникает у Покупателя с момента государственной регистрации перехода права собственности на Земельный участок в установленном порядке.

3.3. Покупатель не вправе распоряжаться приобретаемым, в соответствии с условиями настоящего Договора, Земельным участком до момента перехода к нему права собственности в соответствии с нормами гражданского законодательства.

3.4. Государственная регистрация перехода права собственности осуществляется Покупателем после полной оплаты цены Земельного участка в порядке и сроки, предусмотренные настоящим договором.

3.5. Продавец гарантирует, что Земельный участок на момент заключения настоящего договора не состоит в споре, залоге, не находится под арестом (запрещением), свободен от любых имущественных прав и претензий третьих лиц.

3.6. Покупатель осмотрел Земельный участок в натуре, ознакомился с его количественными и качественными характеристиками, правовым режимом использования земель и не имеет претензий.

4. Обязанности сторон

4.1. Продавец обязуется:

4.1.1. Выполнять в полном объеме условия настоящего Договора.

4.1.2. Передать Покупателю Земельный участок по акту приема-передачи Земельного участка.

4.2. Покупатель обязуется:

4.2.1. Принять Земельный участок по акту приема-передачи Земельного участка.

4.2.2. Полностью оплатить цену Земельного участка в размере, порядке и сроки, установленные п.2.4 настоящего Договора.

4.2.3. В течение 3 (трех) рабочих дней после полной оплаты цены Земельного участка представить Продавцу документы, подтверждающие такую оплату: копию платежного поручения и выписку по лицевому счету, заверенные печатью банка Покупателя.

4.2.4. Произвести государственную регистрацию перехода права собственности на Земельный участок в Управлении Росреестра по Рязанской области.

4.3. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством.

5. Ответственность сторон

5.1. Продавец не несет ответственности за недостоверность сведений, представленных ему Покупателем или иными органами и организациями, в том числе сведений, вошедших в настоящий Договор.

5.2. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Покупателем условий настоящего Договора Покупатель уплачивает Продавцу неустойку в размере 5% от цены земельного участка.

6. Действие договора, урегулирование разногласий

6.1. Настоящий Договор считается заключенным с момента его подписания Сторонами и действует вплоть до полного выполнения Сторонами своих обязанностей либо до его расторжения.

6.2. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть в процессе выполнения Сторонами условий настоящего Договора, будут разрешаться путем переговоров, а при невозможности достижения компромисса спор передается на рассмотрение в Арбитражный суд.

6.3. Настоящий Договор может быть расторгнут в судебном порядке в случаях, предусмотренных действующим законодательством.

6.4. В случае расторжения настоящего Договора Стороны не вправе требовать возвращения того, что было исполнено ими до момента расторжения Договора.

7. Заключительные положения

7.1. Неотъемлемыми частями настоящего Договора являются:

- протокол _____ по лоту № ____ от _____г.;

7.2. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для Сторон и один для Управления Росреестра по Рязанской области.

Адреса и реквизиты сторон

ПРОДАВЕЦ	ПОКУПАТЕЛЬ
Администрация муниципального образования - Демушкинское сельское поселение Сасовского муниципального района Рязанской области	