

О результатах проверки по обращению гражданина в Сасовскую межрайонную прокуратуру

Межрайонной прокуратурой проведена проверка по обращению жителя города Сасово по вопросу ненадлежащего состояния муниципального жилого помещения.

Установлено, что жилой дом, в котором проживает заявитель гр. Н. разделен на две части, одна из которых является муниципальной и передана по договору социального найма другому нанимателю. Более 6 лет по данному адресу никто не проживает, территория вокруг дома находится в антисанитарном состоянии. Согласно обращению гр. Н. в муниципальное помещение периодически вселяются люди, ведущие антисоциальный образ жизни. Из-за наличия задолженности по оплате коммунальных услуг дом был отсоединен от электроэнергии, в зимнее время произошел разрыв водопровода. Ввиду ненадлежащего содержания муниципального имущества, создается угроза повреждения имущества гр. Н.

Как показала проверка, данное муниципальное жилое помещение, было предоставлено на основании договора социального найма жилого помещения гр.Д. В настоящее время в связи с ненадлежащим исполнением обязанностей нанимателя гр. Д. к муниципальному имуществу, происходит разрушение и повреждение жилого помещения.

Таким образом, администрацией муниципального образования – городской округ город Сасово на протяжении длительного времени ненадлежащим образом осуществляется контроль за использованием и сохранностью муниципального жилого помещения, а также содержанием, что привело к его повреждению, и нарушению прав и законных интересов соседей на безопасное и благоприятное проживание в жилом доме.

На основании изложенного, в мае 2021 года адрес главы администрации муниципального образования – городской округ город Сасово Рязанской области внесено представление, которое находится на рассмотрении.

Подготовлено Сасовской межрайонной прокуратурой Рязанской области

Исп.: Маркова Ю.В.

Сасовская межрайонная прокуратура вынесла предостережение председателю подрядной организации при строительстве школы

Межрайонной прокуратурой в рамках проверки соблюдения законодательства при выполнении мероприятий национального проекта «Образование», установлено следующее.

В рамках реализации муниципальной программы администрацией города Сасово заключен муниципальный контракт на выполнение работ по строительству объекта «Средняя общеобразовательная школа № 1 в г. Сасово Рязанской области».

Строительство школы осуществляется в рамках выполнения мероприятий национального проекта «Образование» федерального проекта «Современная школа». Срок выполнения работ, согласно муниципальному контракту, определен по 12.12.2021.

Между тем, в рамках строительного контроля на объекте строительства, осуществляемого ООО «Строительные технологии» выявлены нарушения требований в области строительства.

Выполнение работ по строительству школы, с нарушениями требований в сфере строительства, неминуемо влечет снижение качества выполнения строительно-монтажных работ, несоответствие объекта строительства проектной документации, что в свою очередь негативно повлияет на долговечность и надежность возводимого здания, а также уровень безопасности людей, преимущественно несовершеннолетних, которые впоследствии будут находиться в здании, а также может повлечь нарушение сроков выполнения работ, установленных муниципальным контрактом.

Действующим законодательством Российской Федерации предусмотрена ответственность за нарушение обязательных требований в области строительства и применения строительных материалов (изделий), а также за действия (бездействие), повлекшие неисполнение обязательств, предусмотренных контрактом на выполнение работ, оказание услуг для нужд заказчиков, с причинением существенного вреда охраняемым законом интересам общества и государства.

На основании изложенного представителю подрядной организации межрайонной прокуратурой вынесено предостережение о недопустимости нарушений требований законодательства в указанной сфере.

Подготовлено Сасовской межрайонной прокуратурой Рязанской области

Исп.: Никишин В.С.