

Совет депутатов муниципального образования -
Демушкинское сельское поселение
Сасовского муниципального района Рязанской области

РЕШЕНИЕ

от 25 февраля 2022 года № 5

Об утверждении Порядка определения платы за использование земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования - Демушкинское сельское поселение Сасовского муниципального района Рязанской области, для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями

В соответствии с пунктом 3 части 2 статьи 39.36-1 Земельного кодекса Российской Федерации, на основании закона Рязанской области от 05.08.2011 № 62-ОЗ "Об особенностях регулирования земельных отношений на территории Рязанской области", руководствуясь постановлением Правительства Рязанской области от 05.10.2021 № 267 «Об утверждении порядка определения платы за использование земельных участков, находящихся в государственной собственности Рязанской области, а также земель или земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями», Уставом муниципального образования - Демушкинское сельское поселение Сасовского муниципального района Рязанской области, Совет депутатов муниципального образования - Демушкинское сельское поселение Сасовского муниципального района Рязанской области РЕШИЛ:

1. Утвердить Порядок определения платы за использование земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования - Демушкинское сельское поселение Сасовского муниципального района Рязанской области, для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями согласно приложению к настоящему решению.

2. Настоящее решение подлежит официальному опубликованию в совместном печатном средстве массовой информации Совета депутатов и администрации муниципального образования – Демушкинское сельское поселение Сасовского муниципального района Рязанской области в информационном бюллетене «Демушкинские вести» и размещению на официальном сайте администрации Демушкинское сельское поселение в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования.

Председатель Совета депутатов
муниципального образования –
Демушкинское сельское поселение
Сасовского муниципального района
Рязанской области

Н.И.Васина

Глава муниципального образования –
Демушкинское сельское поселение
Сасовского муниципального района
Рязанской области

В.Н.Самойлов

Приложение
к решению Совета депутатов
муниципального образования -
Демушкинское сельское поселение
Сасовского муниципального района
Рязанской области
от 25.02.2022 № 5

Порядок определения платы за использование земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования - Демушкинское сельское поселение Сасовского муниципального района Рязанской области, для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями

1. Настоящий Порядок устанавливает правила определения платы за использование земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования - Демушкинское сельское поселение Сасовского муниципального района Рязанской области, для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями.

2. Размер платы за использование земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования - Демушкинское сельское поселение Сасовского муниципального района Рязанской области, для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, определяется в расчете на год по формуле:

$$\text{РПл} = \text{КС} \times \text{Ст} / 100\% \times \text{КЧс} \times \text{Кд} / \text{Кг},$$

где:

РПл - размер платы (руб.);

КС - кадастровая стоимость земельного участка (руб.);

Ст - налоговая ставка, установленная решением Совета депутатов – Демушкинское сельское поселение Сасовского муниципального района Рязанской области, в зависимости от категории земель и (или) разрешенного использования земельного участка (%);

КЧс - коэффициент площади земельного участка применяется равный 1.

В случае если для возведения гаража, являющегося некапитальным сооружением, используется часть земельного участка, коэффициент рассчитывается по формуле:

$$\text{КЧс} = \text{Sч} / \text{Собщ},$$

где:

Sч - площадь части земельного участка, для возведения гаража, являющегося некапитальным сооружением (кв. м);

Sобщ - общая площадь земельного участка (кв. м);

Кд - количество дней использования земельного участка для возведения гаража, являющегося некапитальным сооружением, в течение календарного года (дни);

Кг - количество дней в году (365 или 366 дней);

3. Размер платы за использование земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования - Демушкинское сельское поселение

Сасовского муниципального района Рязанской области, для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями (в случае если не определена кадастровая стоимость), определяется в расчете на год по формуле:

$$\text{РПл} = \text{Су} \times \text{S} \times \text{Ст} / 100\% \times \text{КЧс} \times \text{Кд} / \text{Кг},$$

где:

РПл - размер платы (руб.);

Су - средний уровень кадастровой стоимости земель населенных пунктов по Демушкинскому сельскому поселению Сасовского муниципального района Рязанской области, утвержденный нормативным правовым актом Рязанской области (руб. на 1 кв. м);

S - площадь используемых земельных участков (части земельного участка) для возведения гаража, являющегося некапитальным сооружением (%);

Ст - налоговая ставка, установленная решением Совета депутатов – Демушкинское сельское поселение Сасовского муниципального района Рязанской области, в зависимости от категории земель и (или) разрешенного использования земельного участка (%);

Кд - количество дней использования земельных участков для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, в течение календарного года (дни);

Кг - количество дней в году (365 или 366 дней).

4. Пересчет размера платы за использование земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования - Демушкинское сельское поселение Сасовского муниципального района Рязанской области, для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями (далее - пересчет размера платы), производится:

1) в отношении земельных участков, указанных в пункте 2 настоящего Порядка, - с 1 января и не позднее 1 февраля календарного года, следующего за годом, в котором утверждены новые результаты определения кадастровой стоимости земельных участков.

Основанием для пересчета размера платы является принятие нормативного правового акта уполномоченным органом Рязанской области об утверждении результатов определения кадастровой стоимости земельных участков. Перерасчет размера платы производится с даты вступления в силу такого нормативного правового акта;

2) в отношении земельных участков, указанных в пункте 3 настоящего Порядка, - с даты внесения в единый государственный реестр недвижимости сведений о кадастровой стоимости земельного участка и не позднее 30 дней с даты поступления в администрацию муниципального образования - Демушкинское сельское поселение Сасовского муниципального района Рязанской области выписки из Единого государственного реестра недвижимости о кадастровой стоимости объекта недвижимости.

Основанием для пересчета размера платы является выписка из Единого государственного реестра недвижимости, которая запрашивается администрацией муниципального образования - Демушкинское сельское поселение Сасовского

муниципального района Рязанской области ежемесячно (не позднее 5 числа), начиная со следующего месяца, когда администрацией муниципального образования - Демушкинское сельское поселение Сасовского муниципального района Рязанской области был произведен расчет размера платы за использование земельных участков, находящихся собственности муниципального образования - Демушкинское сельское поселение Сасовского муниципального района Рязанской области, для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями. Пересчет размера платы производится с даты внесения в Единый государственный реестр недвижимости сведений о кадастровой стоимости земельного участка.

Уведомление о пересчете размера платы в случаях, предусмотренных подпунктами 1-2 настоящего пункта, направляется администрацией муниципального образования - Демушкинское сельское поселение Сасовского муниципального района Рязанской области заказным письмом с уведомлением о вручении или вручается под роспись лицу, которому произведен пересчет размера платы, в течение 10 дней с даты перерасчета размера платы.