



Налог на доходы физических лиц, как правило, уплачивается автоматически – он удерживается с заработной платы. Но в ряде случаев физические лица должны самостоятельно рассчитать сумму налога и подать в налоговый орган декларацию по налогу на доходы физических лиц (форма 3-НДФЛ).

С 01.01.2022 стартовала декларационная кампания 2022 года, а это означает, что физическим лицам необходимо отчитаться о полученных в 2021 году доходах **не позднее 4 мая 2022 года**.

Лица, обязанные представить декларацию по форме 3-НДФЛ за 2021 год:

- получившие доход от **продажи недвижимого имущества**, находившегося в собственности менее минимального срока владения (3 или 5 лет) и не попадающего под освобождение от налогообложения, а также получившие доход от **реализации имущественных прав** (переуступка права требования);
- получившие в **дар** от физических лиц, не являющихся близкими родственниками, недвижимого имущества, транспортных средств, акций, долей, паев;
- получившие **вознаграждения** от физических лиц и организаций, не являющихся налоговыми агентами, на основе заключенных договоров и договоров гражданско-правового характера, включая доходы по договорам имущественного найма или договорам аренды любого имущества;
- получившие **выигрыши** от операторов лотерей, организаторов азартных игр, проводимых в букмекерской конторе и тотализаторе – в сумме до 15000 руб., а также от организаторов азартных игр, не относящихся к букмекерским конторам и тотализаторам.

Задекларировать полученные в 2021 году доходы должны также индивидуальные предприниматели, нотариусы, адвокаты и другие лица, занимающиеся частной практикой.

Исчисленный в декларации налог к уплате необходимо уплатить **не позднее 15.07.2022.**

Обращаем внимание, что на граждан, представляющих налоговую декларацию за 2021 год **исключительно с целью получения налоговых вычетов** по НДФЛ (например, при покупке жилья), установленный срок подачи декларации – 4 мая 2022 года - не распространяется. Такие декларации можно представить в любое время в течение всего года, без каких-либо налоговых санкций.

Отсутствует обязанность по представлению декларации по форме 3-НДФЛ в отношении следующих видов доходов, полученных в 2021 году:

- **доходы от продажи жилья** (жилых домов, квартир, комнат, земельных участков (долей в них), находившегося в собственности менее минимального срока владения (3 или 5 лет), если стоимость каждого такого объекта или совокупность доходов от продажи нескольких объектов **не превышает 1 000 000 руб.;**

- **доходы от продажи иного имущества** (за исключением ценных бумаг) (например, автомобиль, мотоцикл) со сроком нахождения в собственности менее 3 лет, если стоимость каждого такого объекта или совокупность доходов от продажи нескольких объектов **не превышает 250 000 руб.;**

- **доходы, с которых организацией не удержан НДФЛ**, а также **доходы в виде процентов по вкладам в банках.** Уплата налога с таких доходов производится на основании налогового уведомления, выставляемого налоговым органом.

Впервые в этом году от представления декларации за 2021 год и обложения НДФЛ **освобождаются** доходы семей с двумя и более детьми, полученные от продажи в 2021 году жилья, независимо от срока нахождения такого жилья в их собственности.

Такой порядок применяется при соблюдении ряда условий:

- **возраст** детей налогоплательщика – до 18 лет (или до 24 лет в случае обучения ребенка на очной форме обучения);

- **кадастровая стоимость** проданного жилого помещения не превышает 50 млн рублей;

- налогоплательщику (членам его семьи) на дату отчуждения проданного жилья **не принадлежит** в совокупности более 50% в праве собственности на иное жилое помещение с общей площадью, превышающей общую площадь купленного взамен старого жилого помещения;

- до 30 апреля 2022 года налогоплательщиком (членами его семьи) **приобретено** в собственность другое жилье (при долевом строительстве – оплачена полная стоимость приобретаемого жилого помещения по договору);

- **общая площадь приобретенного** жилого помещения превышает по площади (или по кадастровой стоимости) проданное жилье.

Нововведение распространяется и на те случаи, если такие доходы от продажи объекта имущества получает несовершеннолетний ребенок из такой семьи.

Для представления декларации за 2021 год можно воспользоваться сервисом «Личный кабинет налогоплательщика для физических лиц».

При заполнении налоговой декларации с помощью данного сервиса программное обеспечение автоматически переносит в налоговую декларацию персональные сведения о налогоплательщике и сведения о полученных им доходах и суммах уплаченного НДФЛ; программа имеет удобный и понятный интерфейс, подсказки, что позволяет избежать ошибок при заполнении налоговой декларации.

После заполнения появляется возможность направления сформированной декларации, подписанной усиленной неквалифицированной электронной подписью (которую можно скачать и установить непосредственно из «Личного кабинета»), а также прилагаемого к декларации комплекта документов в налоговый орган в электронной форме непосредственно с сайта ФНС России.

Межрайонная ИФНС России №9 по Рязанской области