

О порядке предоставления льгот по имущественным налогам физических лиц

В части предоставления льгот физическим лицам, как и в прошлом году, в 2022 году применяется так называемый беззаявительный или проактивный порядок предоставления налоговых льгот и вычетов.

В 2021 году на федеральном уровне от Пенсионного фонда Российской Федерации налоговыми органами была получена информация о лицах, которым назначена пенсия (пенсионеры, инвалиды), о гражданах предпенсионного возраста и ветеранах боевых действий, а также о многодетных гражданах от органов соцзащиты. Этим категориям налогоплательщиков льгота будет предоставлена автоматически.

Обращаем внимание, что право на большинство льгот у предпенсионера возникает за 5 лет до достижения нового пенсионного возраста, т.е. в целях налогообложения в общем случае предпенсионерами являются **мужчины начиная с 60 лет, и женщины – с 55 лет**. Предпенсионный возраст наступает ранее для граждан, имеющих право на досрочное назначение пенсии по старости (например, педагогические, медицинские, творческие работники) или позднее, например, для госслужащих.

При этом основанием для применения льготы предпенсионерам являются сведения Пенсионного Фонда Российской Федерации, которые поступают в налоговые органы в электронном виде и применяются в беззаявительном порядке, или, если такие сведения не поступили, то — на основании обращения гражданина в МФЦ или налоговый орган. Если у гражданина нет подтверждающего его статус документа, то при рассмотрении его заявления налоговый орган самостоятельно запросит органы ПФР и полученные сведения будут применены для льготы, о чем гражданину будет сообщено в установленном порядке.

Для предоставления налоговой льготы военному пенсионеру необходимо подать заявление в любую налоговую инспекцию или МФЦ.

С налогового периода 2018 года установлены дополнительные меры социальной поддержки для многодетных граждан, имеющих трех и более несовершеннолетних детей. Эта категория налогоплательщиков отнесена к числу льготников, имеющих право на налоговый вычет по земельному налогу в размере кадастровой стоимости 600 кв. м в отношении одного земельного участка, а также по налогу на имущество физических лиц в размере кадастровой стоимости 5 кв. м в отношении квартиры, части квартиры, комнаты и 7 кв. м в отношении жилого дома, части жилого дома в расчете на каждого несовершеннолетнего ребенка.

Обращаем внимание, что информация о льготной категории, к которой отнесено физическое лицо, отражается в разделе «Персональные данные» Личного кабинета. Поэтому, прежде чем спешить обращаться с заявлением,

рекомендуем пользователям Личного кабинета ознакомиться с уже предоставленной ему в беззаявительном порядке налоговой льготой.

Получить подробную информацию обо всех льготах по имущественным налогам можно несколькими способами:

- на официальном сайте ФНС России www.nalog.gov.ru в рубрике «Справочная информация о ставках и льготах по имущественным налогам» (<https://www.nalog.gov.ru/rn77/service/tax/>);

- по номеру телефона Единого контакт-центра 8(800) 222-22-22;

- обратившись лично в межрайонную ИФНС России по Рязанской области или любое отделение МФЦ Рязанской области.

Межрайонная ИФНС России №9 по Рязанской области:

Головной офис – г. Касимов мкр. Приокский д. 12А.

ТОРМ № 1 – г. Сасово ул. Банковская д. 9.

ТОРМ № 2 – рп. Шилово ул. 8 Марта д. 3.

Межрайонная ИФНС России №9 по Рязанской области